LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : juillet 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

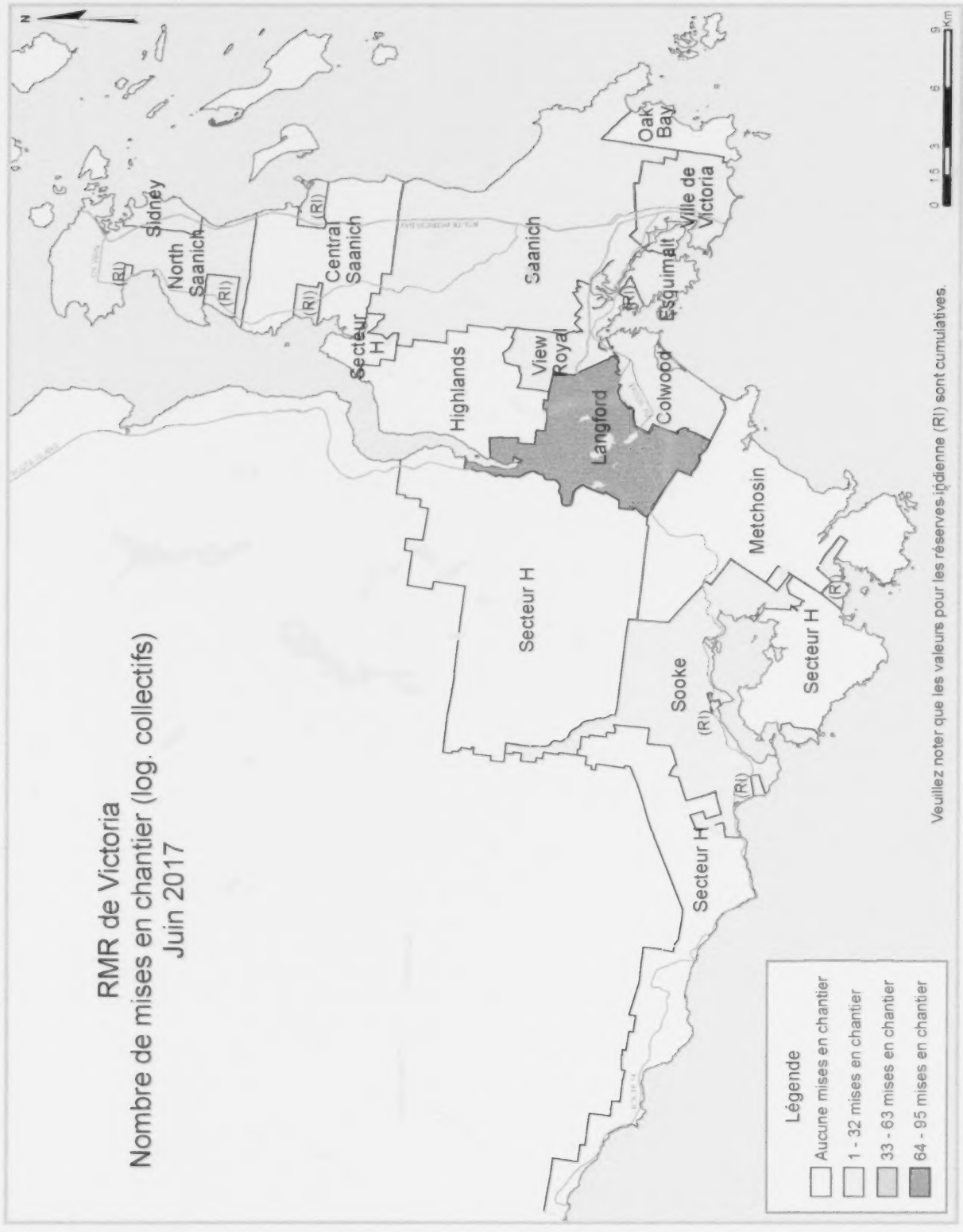
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

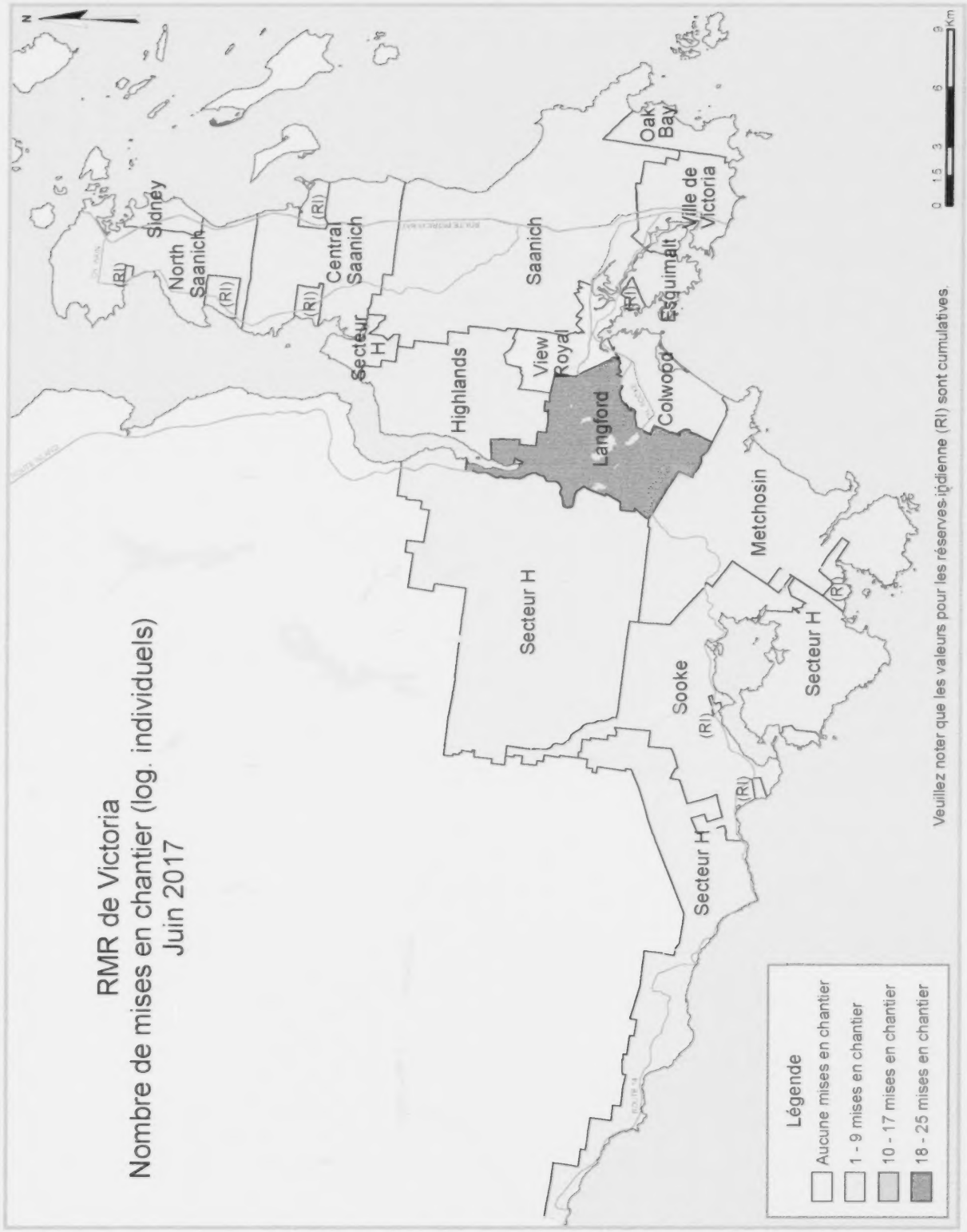
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

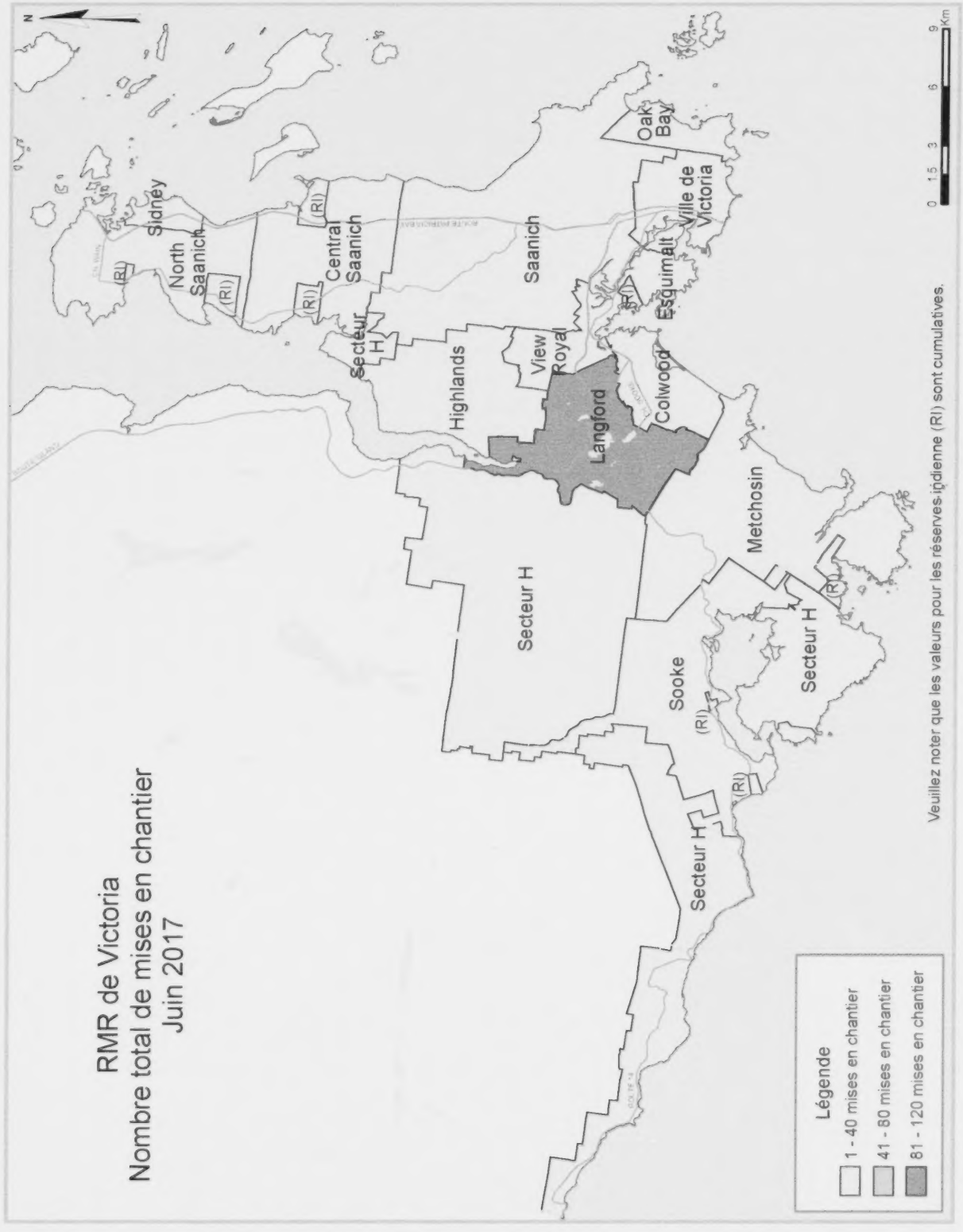
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

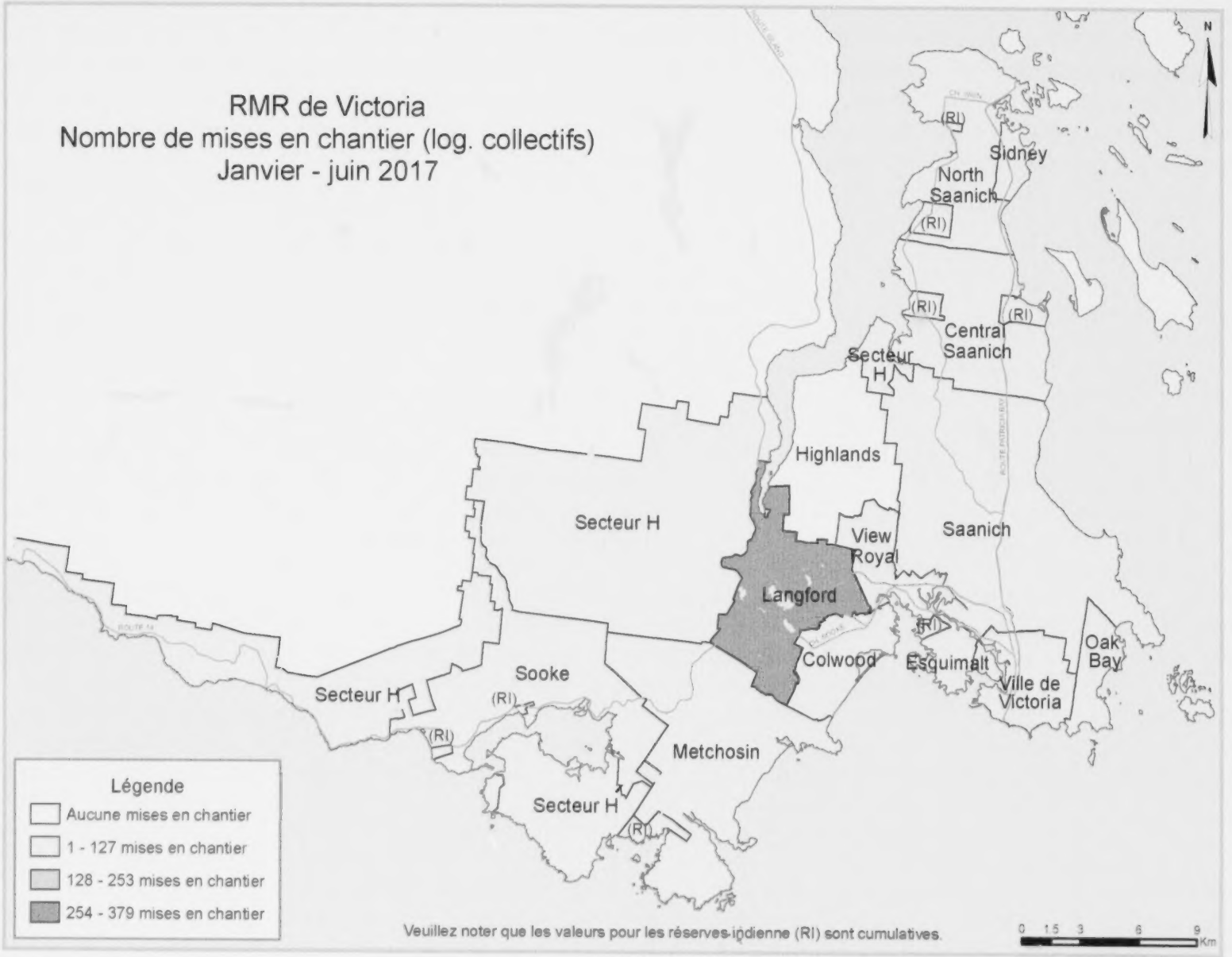
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

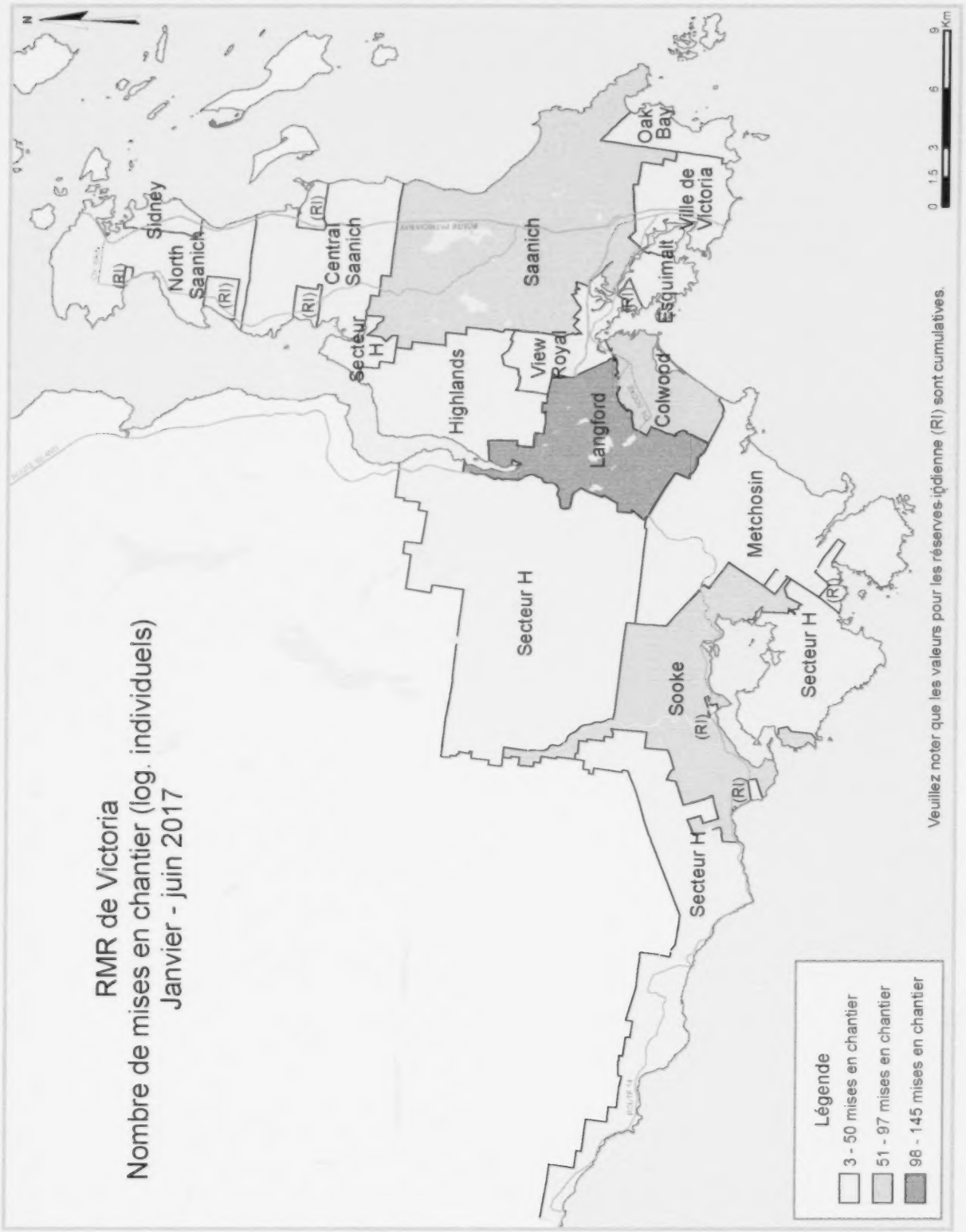
www.schl.ca/observateur

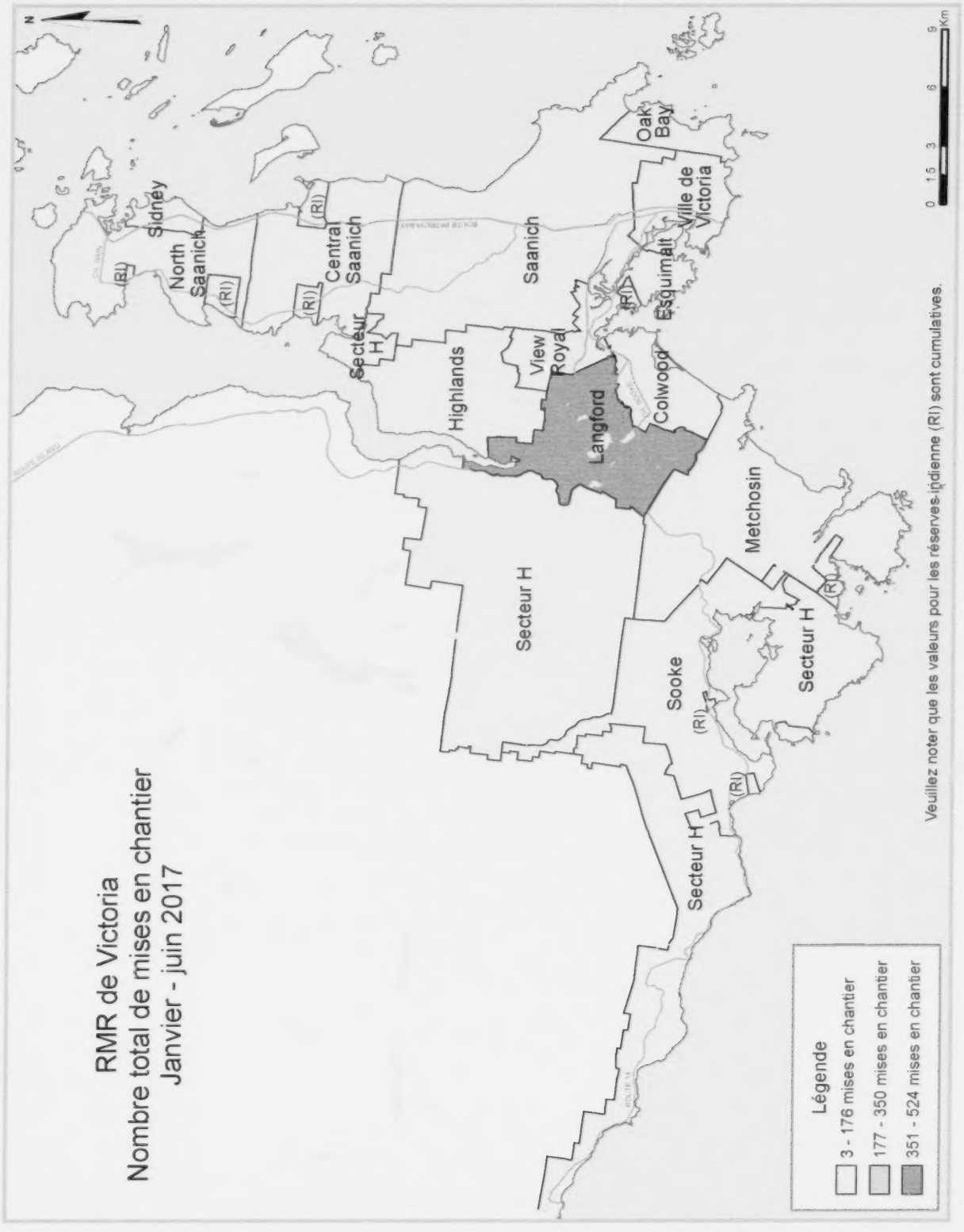

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 32 mises en chantier
33 - 63 mises en chantier
64 - 95 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2017
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 17 mises en chantier
18 - 25 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juin 2017
Légende
1 - 40 mises en chantier
41 - 80 mises en chantier
81 - 120 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2017
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 127 mises en chantier
128 - 253 mises en chantier
254 - 379 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2017
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
Légende
3 - 50 mises en chantier
51 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2017
Légende
3 - 176 mises en chantier
177 - 350 mises en chantier
351 - 524 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2017		
Victoria RMR[1]	mai 2017	juin 2017
Tendance[2]	2 267	2 455
DDA	2 226	3 179
	juin 2016	juin 2017
Données réelles		
juin - maisons individuelles	81	85
juin - logements collectifs	398	194
juin - tous les logements	479	279
Janvier à juin - maisons individuelles	451	472
Janvier à juin - logements collectifs	1 137	746
Janvier à juin - tous les logements	1 588	1 218

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2017	83	16	0	0	23	30	8	119	279
Juin 2016	79	12	0	0	4	12	2	370	479
Variation en %	5,1	33,3	s.o.	s.o.	**	150,0	**	-67,8	-41,8
Cumul 2017	452	34	0	9	116	181	47	379	1 218
Cumul 2016	437	46	0	1	48	217	21	818	1 588
Variation en %	3,4	-26,1	s.o.	**	141,7	-16,6	123,8	-53,7	-23,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2017	687	54	1	17	186	715	65	983	2 708
Juin 2016	632	56	0	5	107	468	27	1 352	2 647
Variation en %	8,7	-3,6	s.o.	**	73,8	52,8	140,7	-27,3	2,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2017	74	10	0	0	30	58	15	174	361
Juin 2016	63	4	0	0	12	12	0	41	132
Variation en %	17,5	150,0	s.o.	s.o.	150,0	**	s.o.	**	173,5
Cumul 2017	399	52	0	2	79	242	30	549	1 353
Cumul 2016	278	29	0	3	57	159	3	100	629
Variation en %	43,5	79,3	s.o.	-33,3	38,6	52,2	**	**	115,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2017	24	0	0	1	4	13	s.o.	s.o.	42
Juin 2016	15	0	0	0	5	68	s.o.	s.o.	88
Variation en %	60,0	s.o.	s.o.	s.o.	-20,0	-80,9	s.o.	s.o.	-52,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2017	67	10	0	0	31	61	s.o.	s.o.	169
Juin 2016	68	7	0	0	18	31	s.o.	s.o.	124
Variation en %	-1,5	42,9	s.o.	s.o.	72,2	96,8	s.o.	s.o.	36,3
Cumul 2017	395	53	0	2	86	253	s.o.	s.o.	789
Cumul 2016	297	37	0	3	96	240	s.o.	s.o.	673
Variation en %	33,0	43,2	s.o.	-33,3	-10,4	5,4	s.o.	s.o.	17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	18	24
Juin 2016	3	4	0	0	0	0	0	344	351
Oak Bay									
Juin 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Esquimalt									
Juin 2017	1	0	0	0	0	30	0	0	31
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	0	4	13
Juin 2016	16	0	0	0	4	0	1	9	30
Central Saanich									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	3	6
North Saanich									
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Juin 2017	5	0	0	0	0	0	0	24	29
Juin 2016	5	2	0	0	0	0	0	2	9
View Royal									
Juin 2017	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2016	4	6	0	0	0	0	0	0	10
Distr. rég., secteur H									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Langford									
Juin 2017	25	6	0	0	18	0	0	71	120
Juin 2016	23	0	0	0	0	0	0	9	32
Colwood									
Juin 2017	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Juin 2016	5	0	0	0	0	12	0	0	17
Metchosin									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Juin 2017	7	2	0	0	2	0	0	1	12
Juin 2016	10	0	0	0	0	0	1	3	14
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2017	83	16	0	0	23	30	8	119	279
Juin 2016	79	12	0	0	4	12	2	370	479

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juin 2017	40	4	0	2	8	353	0	560	967
Juin 2016	22	12	0	0	17	195	1	868	1 115
Oak Bay									
Juin 2017	39	2	0	0	0	0	0	0	41
Juin 2016	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Esquimalt									
Juin 2017	5	0	0	1	6	30	0	0	42
Juin 2016	6	2	0	0	0	0	0	1	9
Saanich									
Juin 2017	112	0	1	0	13	136	0	55	317
Juin 2016	103	0	0	3	9	140	10	133	398
Central Saanich									
Juin 2017	18	8	0	0	0	0	0	7	33
Juin 2016	22	2	0	0	0	0	0	61	85
North Saanich									
Juin 2017	59	2	0	6	3	0	1	16	87
Juin 2016	20	0	0	0	0	0	1	1	22
Sidney									
Juin 2017	25	8	0	1	2	42	0	30	108
Juin 2016	30	14	0	0	0	49	1	4	98
View Royal									
Juin 2017	19	16	0	0	0	0	0	0	35
Juin 2016	9	6	0	0	14	43	0	1	73
Distr. rég., secteur H									
Juin 2017	23	0	0	0	0	0	1	2	26
Juin 2016	27	0	0	0	0	0	0	1	28
Highlands									
Juin 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2016	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Langford									
Juin 2017	188	10	0	0	129	114	4	288	733
Juin 2016	227	18	0	1	54	29	1	267	597
Colwood									
Juin 2017	82	0	0	2	16	33	0	0	133
Juin 2016	50	2	0	1	0	12	0	1	66
Metchosin									
Juin 2017	9	0	0	0	0	0	0	1	10
Juin 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sooke									
Juin 2017	57	4	0	5	9	7	0	24	106
Juin 2016	48	0	0	0	13	0	2	14	77
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	59	0	59
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	11	0	11
Victoria (RMR)									
Juin 2017	687	54	1	17	186	715	65	983	2 708
Juin 2016	632	56	0	5	107	468	27	1 352	2 647

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2017	5	2	0	0	0	0	0	2	9
Juin 2016	2	2	0	0	0	0	0	1	5
Oak Bay									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich									
Juin 2017	15	0	0	0	0	58	0	7	80
Juin 2016	13	0	0	0	0	0	0	5	18
Central Saanich									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	49	50
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Juin 2017	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2016	9	2	0	0	0	0	0	1	12
View Royal									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2016	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Distr. rég., secteur H									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juin 2017	22	6	0	0	30	0	0	112	170
Juin 2016	24	0	0	0	0	0	0	34	58
Colwood									
Juin 2017	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juin 2016	1	0	0	0	0	12	0	0	13
Metchosin									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Sooke									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	0	3	9
Juin 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	15	0	15
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2017	74	10	0	0	30	58	15	174	361
Juin 2016	63	4	0	0	12	12	0	41	132

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2017	2	0	0	0	4	2	s.o.	s.o.	8
Juin 2016	0	0	0	0	4	27	s.o.	s.o.	31
Oak Bay									
Juin 2017	3	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	8
Juin 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Esquimalt									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Juin 2017	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2016	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Central Saanich									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sidney									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
View Royal									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Distr. rég., secteur H									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Highlands									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juin 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2016	7	0	0	0	0	17	s.o.	s.o.	24
Colwood									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Metchosin									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Juin 2017	1	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	7
Juin 2016	3	0	0	0	1	6	s.o.	s.o.	10
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2017	24	0	0	1	4	13	s.o.	s.o.	42
Juin 2016	15	0	0	0	5	68	s.o.	s.o.	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2017	3	2	0	0	1	3	s.o.	s.o.	9
Juin 2016	3	2	0	0	2	1	s.o.	s.o.	8
Oak Bay									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Saanich									
Juin 2017	16	0	0	0	0	58	s.o.	s.o.	74
Juin 2016	12	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	13
Central Saanich									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
North Saanich									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Juin 2017	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2016	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
View Royal									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	13	3	s.o.	s.o.	16
Distr. rég., secteur H									
Juin 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Juin 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juin 2017	18	6	0	0	30	0	s.o.	s.o.	54
Juin 2016	25	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	30
Colwood									
Juin 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2016	1	1	0	0	0	21	s.o.	s.o.	23
Metchosin									
Juin 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Sooke									
Juin 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2016	8	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Premières nations									
Juin 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2017	67	10	0	0	31	61	s.o.	s.o.	169
Juin 2016	68	7	0	0	18	31	s.o.	s.o.	124

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	878	96	0	10	169	681	48	1 051	2 933
Variation en %	31,2	57,4	s.o.	100,0	26,1	64,9	**	47,4	46,1
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Victoria (ville)	6	3	0	4	0	0	18	344	24	351	-93,2
Oak Bay	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	30	0	31	0	s.o.
Saanich	9	17	0	0	0	4	4	9	13	30	-56,7
Central Saanich	2	3	0	0	0	0	0	3	2	6	-66,7
North Saanich	9	1	0	0	0	0	1	0	10	1	**
Sidney	5	5	0	2	0	0	24	2	29	9	**
View Royal	0	4	8	6	0	0	0	0	8	10	-20,0
Distr. rég., secteur H	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Highlands	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Langford	25	23	6	0	18	0	71	9	120	32	**
Colwood	8	5	0	0	3	0	0	12	11	17	-35,3
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	7	11	4	0	0	0	1	3	12	14	-14,3
Premières nations	1	0	0	0	6	0	0	0	7	0	s.o.
Victoria (RMR)	85	81	18	12	27	4	149	382	279	479	-41,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	21	15	0	10	0	9	95	537	116	571	-79,7
Oak Bay	18	23	2	0	0	0	0	0	20	23	-13,0
Esquimalt	5	2	0	0	0	0	30	0	35	2	**
Saanich	52	68	4	0	0	17	71	208	127	293	-56,7
Central Saanich	7	15	8	2	0	0	4	11	19	28	-32,1
North Saanich	47	15	0	0	0	0	10	1	57	16	**
Sidney	19	29	4	12	0	0	54	4	77	45	71,1
View Royal	15	6	10	8	0	8	0	0	25	22	13,6
Distr. rég., secteur H	9	13	0	0	0	0	1	1	10	14	-28,6
Highlands	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Langford	145	160	14	16	97	12	268	249	524	437	19,9
Colwood	64	39	0	2	7	0	0	12	71	53	34,0
Metchosin	6	2	0	0	0	0	1	0	7	2	**
Sooke	53	39	4	6	0	0	26	12	83	57	45,6
Premières nations	8	8	0	0	36	0	0	0	44	8	**
Victoria (RMR)	472	451	48	56	140	48	560	1 035	1 218	1 588	-23,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	18	344
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	30	0	0	0
Saanich	0	4	0	0	0	0	4	9
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	24	2
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	18	0	0	0	0	0	71	9
Colwood	3	0	0	0	0	12	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	3
Premières nations	0	0	6	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	21	4	6	0	30	12	119	370

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	0	9	0	0	70	79	25	458
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	30	0	0	0
Saanich	0	9	0	8	46	126	25	82
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	4	11
North Saanich	0	0	0	0	0	0	10	1
Sidney	0	0	0	0	25	0	29	4
View Royal	0	8	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	97	12	0	0	6	0	262	249
Colwood	7	0	0	0	0	12	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	0	0	0	0	4	0	22	12
Premières nations	0	0	36	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	104	38	36	8	181	217	379	818

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Victoria (ville)	6	7	0	0	18	344	24	351
Oak Bay	3	5	0	0	0	0	3	5
Esquimalt	1	0	30	0	0	0	31	0
Saanich	9	16	0	4	4	10	13	30
Central Saanich	2	3	0	0	0	3	2	6
North Saanich	9	1	0	0	1	0	10	1
Sidney	5	7	0	0	24	2	29	9
View Royal	8	10	0	0	0	0	8	10
Distr. rég., secteur H	6	1	0	0	1	0	7	1
Highlands	1	3	0	0	0	0	1	3
Langford	31	23	18	0	71	9	120	32
Colwood	8	5	3	12	0	0	11	17
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	9	10	2	0	1	4	12	14
Premières nations	0	0	0	0	7	0	7	0
Victoria (RMR)	99	91	53	16	127	372	279	479

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	21	23	70	90	25	458	116	571
Oak Bay	20	23	0	0	0	0	20	23
Esquimalt	5	2	30	0	0	0	35	2
Saanich	52	67	50	135	25	91	127	293
Central Saanich	15	17	0	0	4	11	19	28
North Saanich	42	14	4	0	11	2	57	16
Sidney	20	41	28	0	29	4	77	45
View Royal	25	12	0	10	0	0	25	22
Distr. rég., secteur H	8	12	0	0	2	2	10	14
Highlands	3	17	0	0	0	0	3	17
Langford	154	175	107	13	263	249	524	437
Colwood	64	41	7	12	0	0	71	53
Metchosin	6	2	0	0	1	0	7	2
Sooke	51	37	10	6	22	14	83	57
Premières nations	0	0	0	0	44	8	44	8
Victoria (RMR)	486	483	306	266	426	839	1 218	1 588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %
Victoria (ville)	5	2	2	2	0	0	2	1	9	5	80,0
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Saanich	15	13	0	0	0	0	65	5	80	18	**
Central Saanich	1	0	0	0	0	0	49	0	50	0	s.o.
North Saanich	2	3	0	0	0	0	1	0	3	3	0,0
Sidney	2	9	2	2	0	0	0	1	4	12	-66,7
View Royal	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	-100,0
Distr. rég., secteur H	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Highlands	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Langford	22	24	6	0	30	0	112	34	170	58	193,1
Colwood	11	1	0	0	0	0	0	12	11	13	-15,4
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Sooke	6	6	0	0	0	0	3	0	9	6	50,0
Premières nations	1	0	0	0	14	0	0	0	15	0	s.o.
Victoria (RMR)	75	63	10	4	44	12	232	53	361	132	173,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	15	13	6	6	5	10	265	74	291	103	182,5
Oak Bay	19	12	0	0	0	0	0	0	19	12	58,3
Esquimalt	4	3	0	0	0	0	1	0	5	3	66,7
Saanich	52	38	0	4	13	4	212	17	277	63	**
Central Saanich	6	10	0	8	0	0	53	7	59	25	136,0
North Saanich	14	17	0	0	0	0	1	0	15	17	-11,8
Sidney	18	18	12	8	0	3	1	3	31	32	-3,1
View Royal	6	1	10	2	3	23	0	0	19	26	-26,9
Distr. rég., secteur H	8	13	0	0	0	0	0	0	8	13	-38,5
Highlands	22	2	0	0	0	0	0	0	22	2	**
Langford	135	113	22	3	56	4	240	65	453	185	144,9
Colwood	47	12	0	2	0	7	0	59	47	80	-41,3
Metchosin	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Sooke	54	29	12	2	0	0	18	34	84	65	29,2
Premières nations	2	1	0	0	18	0	0	0	20	1	**
Victoria (RMR)	405	284	62	35	95	51	791	259	1 353	629	115,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	2	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	58	0	7	5
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	49	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal	0	12	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	30	0	0	0	0	0	112	34
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	3	0
Premières nations	0	0	14	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	30	12	14	0	58	12	174	41

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	5	10	0	0	141	71	124	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	5	4	8	0	101	0	111	17
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	53	7
North Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	0	3	0	0	0	0	1	3
View Royal	3	23	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	56	4	0	0	0	0	240	65
Colwood	0	7	0	0	0	56	0	3
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	32	18	2
Premières nations	0	0	18	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	69	51	26	0	242	159	549	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016	Juin 2017	Juin 2016
Victoria (ville)	7	4	0	0	2	1	9	5
Oak Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Esquimalt	1	1	0	0	0	0	1	1
Saanich	15	13	58	0	7	5	80	18
Central Saanich	1	0	0	0	49	0	50	0
North Saanich	2	3	0	0	1	0	3	3
Sidney	4	11	0	0	0	1	4	12
View Royal	0	0	0	12	0	0	0	12
Distr. rég., secteur H	2	1	0	0	0	0	2	1
Highlands	6	0	0	0	0	0	6	0
Langford	28	24	30	0	112	34	170	58
Colwood	11	1	0	12	0	0	11	13
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	6	6	0	0	3	0	9	6
Premières nations	0	0	0	0	15	0	15	0
Victoria (RMR)	84	67	88	24	189	41	361	132

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Victoria (ville)	21	19	146	81	124	3	291	103
Oak Bay	19	12	0	0	0	0	19	12
Esquimalt	4	3	0	0	1	0	5	3
Saanich	52	41	106	5	119	17	277	63
Central Saanich	6	17	0	0	53	8	59	25
North Saanich	11	17	2	0	2	0	15	17
Sidney	30	22	0	7	1	3	31	32
View Royal	12	3	7	23	0	0	19	26
Distr. rég., secteur H	8	12	0	0	0	1	8	13
Highlands	22	2	0	0	0	0	22	2
Langford	157	116	56	4	240	65	453	185
Colwood	47	14	0	63	0	3	47	80
Metchosin	3	2	0	0	0	0	3	2
Sooke	59	27	6	36	19	2	84	65
Premières nations	0	0	0	0	20	1	20	1
Victoria (RMR)	451	307	323	219	579	103	1 353	629

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	38,5	8	61,5	13	-	1 664 100
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	11,8	9	52,9	6	35,3	17	-	944 225
Oak Bay													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	100,0	17	-	2 287 350
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	-	1 939 894
Esquimalt													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Saanich													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	37,5	10	62,5	16	1 205 000	1 457 110
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	12	975 000	960 242
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,0	18	35,3	32	62,7	51	1 205 000	1 313 597
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	7,9	25	65,8	10	26,3	38	975 000	1 064 411
Central Saanich													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	-	1 124 950
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	30,0	5	50,0	2	20,0	10	-	937 425
North Saanich													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Juin 2016	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	15,4	3	23,1	5	38,5	3	23,1	13	-	675 000
Cumul 2016	0	0,0	5	27,8	5	27,8	5	27,8	3	16,7	18	-	887 720
Sidney													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	8	88,9	1	11,1	0	0,0	9	-	672 922
Cumul 2017	1	5,3	0	0,0	10	52,6	6	31,6	2	10,5	19	-	704 433
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	14	82,4	2	11,8	1	5,9	17	-	800 923
View Royal													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	586 900
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Distr. rég., secteur H													
Juin 2017	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juin 2016	2	66,7	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	1	12,5	2	25,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	8	-	-
Cumul 2016	5	33,3	4	26,7	2	13,3	3	20,0	1	6,7	15	-	641 318

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Highlands													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	4	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	4,5	1	4,5	20	90,9	0	0,0	22	-	810 836
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Langford													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	3	16,7	10	55,6	5	27,8	18	805 000	#########
Juin 2016	3	12,0	14	56,0	4	16,0	1	4,0	3	12,0	25	460 000	579 147
Cumul 2017	1	0,8	15	11,3	45	33,8	58	43,6	14	10,5	133	720 000	769 957
Cumul 2016	16	13,2	49	40,5	35	28,9	14	11,6	7	5,8	121	530 000	571 882
Colwood													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	8	80,0	1	10,0	1	10,0	10	600 000	708 810
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	2,1	40	85,1	4	8,5	2	4,3	47	600 000	679 841
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	10	90,9	1	9,1	0	0,0	11	-	-
Metchosin													
Juin 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juin 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Sooke													
Juin 2017	0	0,0	5	83,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	-	498 962
Juin 2016	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	-	445 415
Cumul 2017	5	9,1	35	63,6	14	25,5	1	1,8	0	0,0	55	500 000	520 855
Cumul 2016	7	22,6	18	58,1	5	16,1	1	3,2	0	0,0	31	-	471 122
Premières nations													
Juin 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juin 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Juin 2017	0	0,0	7	10,4	14	20,9	24	35,8	22	32,8	67	840 000	#########
Juin 2016	8	11,8	20	29,4	18	26,5	13	19,1	9	13,2	68	632 500	682 380
Cumul 2017	8	2,0	57	14,4	122	30,7	126	31,7	84	21,2	397	730 000	895 419
Cumul 2016	28	9,3	76	25,3	84	28,0	69	23,0	43	14,3	300	650 000	760 160

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2017						
Sous-marché	Juin 2017	Juin 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	1 664 100	944 225	76,2
Oak Bay	-	-	s.o.	2 287 350	1 939 894	17,9
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 457 110	960 242	51,7	1 313 597	1 064 411	23,4
Central Saanich	-	-	s.o.	1 124 950	937 425	20,0
North Saanich	-	-	s.o.	675 000	887 720	-24,0
Sidney	-	672 922	s.o.	704 433	800 923	-12,0
View Royal	-	-	s.o.	586 900	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	-	641 318	s.o.
Highlands	-	-	s.o.	810 836	-	s.o.
Langford	1 008 533	579 147	74,1	769 957	571 882	34,6
Colwood	708 810	-	s.o.	679 841	-	s.o.
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	498 962	445 415	12,0	520 855	471 122	10,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	1 017 921	682 380	49,2	895 419	760 160	17,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

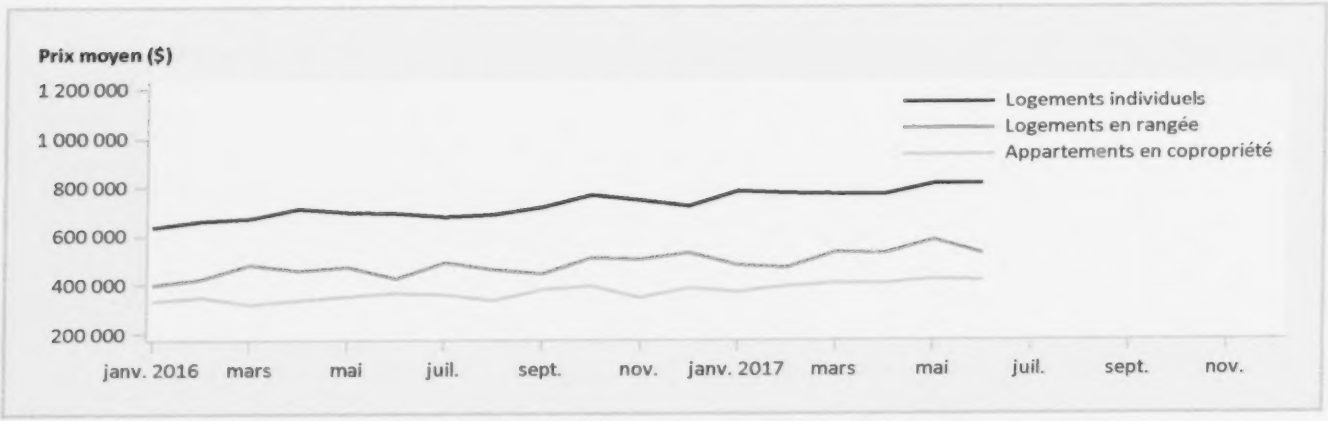


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

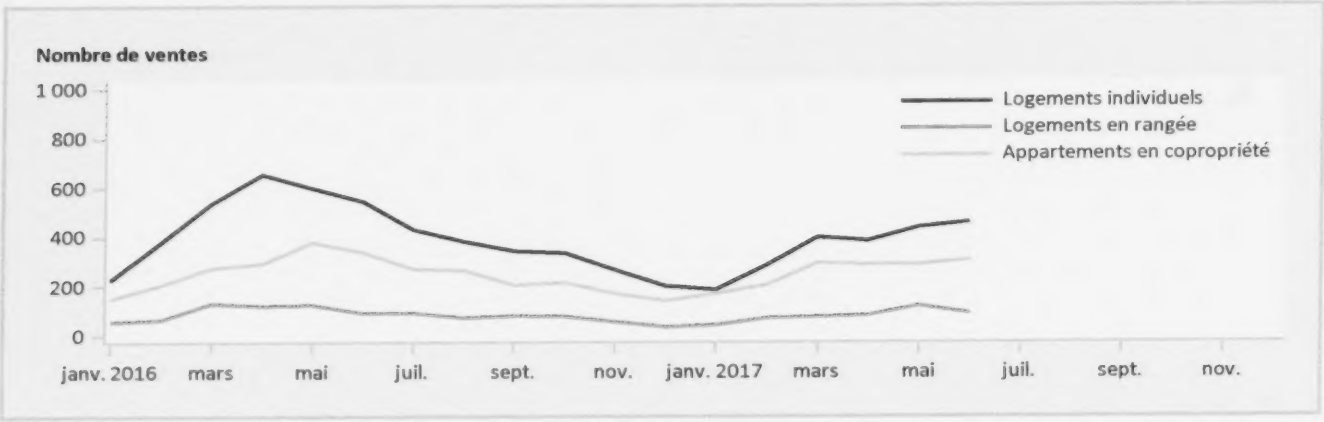
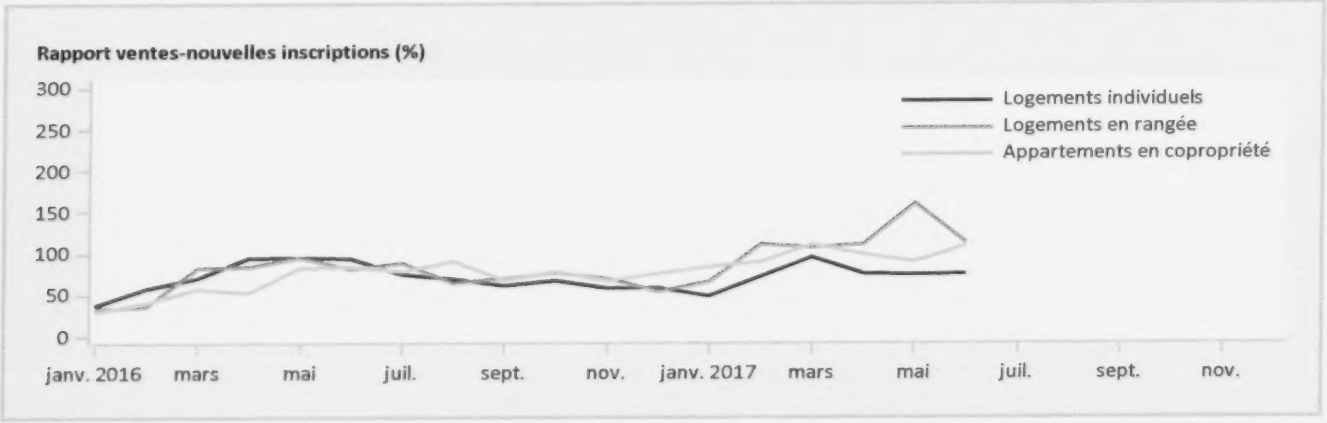


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	95,2	118,9	182	5,8	63,3	896
	Février	561	3,14	4,64	95,4	119,1	182	5,8	63,2	914
	Mars	561	3,14	4,64	95,4	120,0	181	6,0	63,0	920
	Avril	561	3,14	4,64	96,3	120,0	180	6,1	62,6	922
	Mai	561	3,14	4,64	97,3	121,0	181	5,6	62,5	920
	Juin	561	3,14	4,64	97,6	121,3	182	5,2	62,5	918
	Juillet	567	3,14	4,74	98,4	121,7	184	4,7	62,8	912
	Août	567	3,14	4,74	98,4	121,8	185	4,7	63,2	907
	Septembre	561	3,14	4,64	98,9	121,5	187	4,7	63,7	908
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	121,3	187	5,0	63,9	919
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	120,9	188	5,0	64,0	916
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	121,0	187	5,0	63,7	911
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,4	121,6	187	4,6	63,5	897
	Février	561	3,14	4,64	101,4	121,9	188	4,4	63,7	899
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	122,6	190	3,8	63,9	902
	Avril	561	3,14	4,64	101,4	122,7	192	3,7	64,5	903
	Mai	561	3,14	4,64	101,4	123,4	191	3,9	64,3	910
	Juin	561	3,14	4,64		123,5	191	4,1	64,3	919
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

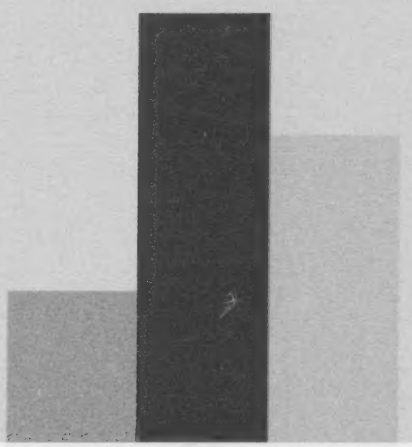
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2017_M07